

ПРОТОКОЛ № 1/25

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), расположенном по адресу:
г. Москва, Берёзовая аллея, д. 19 корпус 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 28.04.2025 г. по 13.05.2025 г.

г. Москва

«22» мая 2025 г.

Адрес здания (Гостиницы с апартаментами): г. Москва, Берёзовая аллея, д. 19 корпус 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 28.04.2025 г. 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Москва, Берёзовая аллея, д. 19 корпус 2.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 13.05.2025 г. 19 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Москва, Берёзовая аллея, д. 19 корпус 2.

Дата составления протокола: 22.05.2025 г.

Инициатор Общего собрания: ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827).

Председатель Общего собрания: ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827).

Секретарь Общего собрания: Колывагина Валерия Васильевна.

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия): ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827), Колывагина Валерия Васильевна.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, Берёзовая аллея, д. 19 корпус 2.

На дату подведения итогов Общего собрания в здании (Гостиницы с апартаментами) установлено:

общая площадь помещений здания (Гостиницы с апартаментами): 22 820,70 кв.м.;

общее количество голосов: 22 820,70 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), принявших участие в голосовании на Общем собрании: 16 238,30;

общее количество голосов собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 71,16;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 230;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 2. О наделении председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами) полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 3. Об утверждении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 4. О признании качества оказываемых услуг управления зданием (Гостиницы с апартаментами) со стороны ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827) неудовлетворительным.

Вопрос № 5. О расторжении Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами) с ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827).

Вопрос № 6. О выборе способа управления зданием (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 7. О выборе управляющей организации в здании (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 8. Об утверждении Проекта Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 9. Об утверждении порядка заключения Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 10. Об утверждении срока действия Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 11. О выделении общедомовых помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) для размещения инженерно-технических и административных служб Управляющей организации ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247).

Вопрос № 12. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в здании (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 13. Об утверждении размера платы за вывоз ТКО помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 14. О наделении ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247) полномочиями на заключение Договора оказания охранных услуг от имени Собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 15. Об утверждении размера ежемесячной оплаты за услуги охраны (обеспечения порядка) на территории здания (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 16. О заключении прямых Договоров на поставку коммунальных ресурсов собственникам помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 17. Об определении места размещения информации о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), а также способа уведомления через информационные стенды в подъездах.

Вопрос № 18. Об определении места хранения протокола Общего собрания собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами).

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) - ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827).

Избрать секретарем Общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) - Колывагину Валерию Васильевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) - ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827).

Избрать секретарем Общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) - Колывагину Валерию Васильевну.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
16 238,30	71,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 2. О наделении председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами) полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами) полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами) полномочиями по подсчету голосов.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
16 128,60	70,68	109,70	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 3. Об утверждении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) в форме очно-заочного голосования опросным путем: при проведении общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников, ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827). В период проведения общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является: г. Москва, Березовая аллея, д.19, корп. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) в форме очно-заочного голосования опросным путем: при проведении общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников, ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827). В период проведения общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является: г. Москва, Березовая аллея, д.19, корп. 2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество	% от общего числа голосов	количество	% от общего числа голосов	количество	% от общего числа голосов	количество	% от общего числа голосов
16 238,30	71,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 4. О признании качества оказываемых услуг управления зданием (Гостиницы с апартаментами) со стороны ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827) неудовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать качество оказываемых услуг управления зданием (Гостиницы с апартаментами) со стороны ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827) неудовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Признать качество оказываемых услуг управления зданием (Гостиницы с апартаментами) со стороны ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827) неудовлетворительным.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество	% от общего числа голосов	количество	% от общего числа голосов	количество	% от общего числа голосов	количество	% от общего числа голосов
15 916,50	69,75	60,70	0,27	261,10	1,14	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 5. О расторжении Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами) с ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827).

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке договор управления зданием (Гостиницы с апартаментами) с ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке договор управления зданием (Гостиницы с апартаментами) с ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество	% от общего числа голосов	количество	% от общего числа голосов	количество	% от общего числа голосов	количество	% от общего числа голосов
15 916,50	69,75	110,30	0,48	211,50	0,93	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 6. О выборе способа управления зданием (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления зданием (Гостиницы с апартаментами) - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления зданием (Гостиницы с апартаментами) - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15 946,60	69,88	30,60	0,13	261,10	1,14	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 7. О выборе управляющей организации зданием (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО:

7.1. Выбрать в качестве управляющей организации зданием (Гостиницы с апартаментами) ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247).

7.2. Выбрать в качестве управляющей организации зданием (Гостиницы с апартаментами) иную управляющую организацию _____, ОГРН _____ ..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве управляющей организации здания (Гостиницы с апартаментами) ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15 831,20	69,37	110,30	0,48	296,80	1,30	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 8. Об утверждении Проекта Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Проект Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами), заключаемого с вновь выбранной управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Проект Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами), заключаемого с вновь выбранной управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15 664,90	68,64	60,70	0,27	512,70	2,25	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 9. Об утверждении порядка заключения Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок заключения Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами) - согласно п.1 ст.162 ЖК РФ. Определить датой заключения Договора управления 01.06.2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок заключения Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами) - согласно п.1 ст.162 ЖК РФ. Определить датой заключения Договора управления 01.06.2025 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15 966,16	69,96	60,70	0,27	211,50	0,93	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 10. Об утверждении срока действия Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами) - 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (продлением), если ни одна из сторон не заявит об изменении условий, либо о расторжении Договора не менее чем за 1 (один) месяц до прекращения его действия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок действия Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами) - 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (продлением), если ни одна из сторон не заявит об изменении условий, либо о расторжении Договора не менее чем за 1 (один) месяц до прекращения его действия.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15 741,70	68,98	230,10	1,01	266,50	1,17	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 11. О выделении общедомовых помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) для размещения инженерно-технических и административных служб Управляющей организации ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить общедомовые помещения в здании (Гостиницы с апартаментами) для размещения инженерно-технических и административных служб Управляющей организации ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выделить общедомовые помещения в здании (Гостиницы с апартаментами) для размещения инженерно-технических и административных служб Управляющей организации ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
14 913,60	65,35	821,90	3,60	502,80	2,20	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 12. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в здании (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании (Гостиницы с апартаментами) в размере 55,00 рублей с 1 м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании (Гостиницы с апартаментами) в размере 55,00 рублей с 1 м2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15 674,90	68,69	110,10	0,48	453,30	1,986	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 13. Об утверждении размера платы за вывоз ТКО помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за вывоз ТКО помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) по ставке г. Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за вывоз ТКО помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) по ставке г. Москвы.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15 996,20	70,10	242,10	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 14. О наделении ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247) полномочиями на заключение Договора оказания охранных услуг от имени Собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247) полномочиями на заключение Договора оказания охранных услуг от имени Собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247) полномочиями на заключение Договора оказания охранных услуг от имени Собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15 225,10	66,72	494,90	2,17	518,30	2,27	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 15. Об утверждении размера ежемесячной оплаты за услуги охраны (обеспечения порядка) на территории здания (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячной оплаты за услуги охраны (обеспечения порядка) на территории здания (Гостиницы с апартаментами) в размере 25,00 рублей с 1 м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячной оплаты за услуги охраны (обеспечения порядка) на территории здания (Гостиницы с апартаментами) в размере 25,00 рублей с 1 м2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15 158,80	66,43	757,30	3,32	322,20	1,41	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 16. О заключении прямых Договоров на поставку коммунальных ресурсов собственникам помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые Договоры на поставку коммунальных ресурсов собственникам помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), в соответствии со ст.157.2 Жилищного кодекса РФ с ресурсоснабжающими организациями по услугам: "Холодная вода на нужды горячего водоснабжения", "Подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения", "Холодное водоснабжение", "Водоотведение", "Отопление", "Электроснабжение". Определить дату перехода на прямые договоры с 01.06.2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить прямые Договоры на поставку коммунальных ресурсов собственникам помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), в соответствии со ст.157.2 Жилищного кодекса РФ с ресурсоснабжающими организациями по услугам: "Холодная вода на нужды горячего водоснабжения", "Подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения", "Холодное водоснабжение", "Водоотведение", "Отопление", "Электроснабжение". Определить дату перехода на прямые договоры с 01.06.2025 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
14 706,00	64,44	1 532,30	6,72	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 17. Об определении места размещения информации о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), а также способа уведомления через информационные стенды в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) о предстоящих собраниях и принятых решениях на собраниях: путем размещения уведомлений на информационном стенде в холле первого этажа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) о предстоящих собраниях и принятых решениях на собраниях: путем размещения уведомлений на информационном стенде в холле первого этажа.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15 840,10	69,41	156,50	0,69	241,70	1,06	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 18. Об определении места хранения протокола Общего собрания собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола Общего собрания собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами) офис ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247), г. Москва, Березовая аллея, д.19, корп. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола Общего собрания собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами) офис ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247), г. Москва, Березовая аллея, д.19, корп. 2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15 996,70	70,10	30,10	0,13	211,50	0,93	0,00	0,00

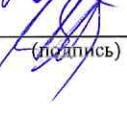
Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к Протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания собственников помещений на: 1 л. в 1 экз.;
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания собственников помещений в общедоступных местах на: 1 л. в 2 экз.;
- 3) Реестр собственников помещений здания на: 8 л. в 1 экз.;
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание собственников помещений на: 1 л. в 1 экз.;
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании собственников помещений на: 1 л. в 1 экз.;
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании собственников помещений на: 575 л. в 1 экз.;
- 7) Присутствующие лица на очной части Общего собрания собственников помещений на: 1 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19 корп. 2, в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, корп. 2.

Председатель общего собрания:		Яковлева С.Л.	22.05.2025 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		Колывагина В.В.	22.05.2025 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):		Яковлева С.Л.	22.05.2025 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		Колывагина В.В.	22.05.2025 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)