

ПРОТОКОЛ 1/25

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), расположенном по адресу:
г. Москва, Берёзовая аллея, д. 19 корпус 1,
проводимом в форме очно-заочного голосования в период
с 28.04.2025 г. по 13.05.2025 г.**

г. Москва

«22» мая 2025 г.

Адрес здания (Гостиницы с апартаментами): г. Москва, Берёзовая аллея, д. 19 корпус 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 28.04.2025 г. 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Москва, Берёзовая аллея, д. 19 корпус 1.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 13.05.2025 г. 19 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Москва, Берёзовая аллея, д. 19 корпус 2.

Дата составления протокола: 22.05.2025 г.

Инициатор Общего собрания: ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827).

Председатель Общего собрания: ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827).

Секретарь Общего собрания: Колывагина Валерия Васильевна.

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия): ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827), Колывагина Валерия Васильевна.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, Берёзовая аллея, д. 19 корпус 1.

На дату подведения итогов Общего собрания в здании (Гостиницы с апартаментами) установлено:

общая площадь помещений здания (Гостиницы с апартаментами): 18 129,10 кв.м.;

общее количество голосов: 18 129,10 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), принявших участие в голосовании на Общем собрании: 13 051,48;

общее количество голосов собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 71,99;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 252;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 2. О наделении председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами) полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 3. Об утверждении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 4. О признании качества оказываемых услуг управления зданием (Гостиницы с апартаментами) со стороны ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827) неудовлетворительным.

Вопрос № 5. О расторжении Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами) с ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827).

Вопрос № 6. О выборе способа управления зданием (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 7. О выборе управляющей организации в здании (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 8. Об утверждении Проекта Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 9. Об утверждении порядка заключения Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 10. Об утверждении срока действия Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 11. О выделении общедомовых помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) для размещения инженерно-технических и административных служб Управляющей организации ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247).

Вопрос № 12. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в здании (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 13. Об утверждении размера платы за вывоз ТКО помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 14. О наделении ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247) полномочиями на заключение Договора оказания охранных услуг от имени Собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 15. Об утверждении размера ежемесячной оплаты за услуги охраны (обеспечения порядка) на территории здания (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 16. О заключении прямых Договоров на поставку коммунальных ресурсов собственникам помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

Вопрос № 17. Об определении места размещения информации о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), а также способа уведомления через информационные стенды в подъездах.

Вопрос № 18. Об определении места хранения протокола Общего собрания собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами).

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) - ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827).

Избрать секретарем Общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) - Колывагину Валерию Васильевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) - ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827).

Избрать секретарем Общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) - Колывагину Валерию Васильевну.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12 917,88	71,25	76,6	0,42	57,0	0,31	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 2. О наделении председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами) полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами) полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами) полномочиями по подсчету голосов.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12 860,58	70,94	76,60	0,42	114,3	0,63	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 3. Об утверждении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) в форме очно-заочного голосования опросным путем: при проведении общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников, ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827). В период проведения общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является: г. Москва, Березовая аллея, д.19, корп. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) в форме очно-заочного голосования опросным путем: при проведении общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников, ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827). В период проведения общего собрания собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является: г. Москва, Березовая аллея, д.19, корп. 2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12 994,48	71,68	0,00	0,00	57,00	0,31	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 4. О признании качества оказываемых услуг управления зданием (Гостиницы с апартаментами) со стороны ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827) неудовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать качество оказываемых услуг управления зданием (Гостиницы с апартаментами) со стороны ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827) неудовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Признать качество оказываемых услуг управления зданием (Гостиницы с апартаментами) со стороны ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827) неудовлетворительным.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12 977,38	71,58	0,00	0,00	74,10	0,41	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 5. О расторжении Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами) с ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827).

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке договор управления зданием (Гостиницы с апартаментами) с ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке договор управления зданием (Гостиницы с апартаментами) с ООО "УК "БЕРЕЖЛИВАЯ" (ОГРН 1185050004061, ИНН 5038133827).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12 843,78	70,85	133,60	0,74	74,10	0,41	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 6. О выборе способа управления зданием (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления зданием (Гостиницы с апартаментами) - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления зданием (Гостиницы с апартаментами) - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12 968,58	71,53	0,00	0,00	82,90	0,46	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 7. О выборе управляющей организации зданием (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО:

7.1. Выбрать в качестве управляющей организации зданием (Гостиницы с апартаментами) ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247).

7.2. Выбрать в качестве управляющей организации зданием (Гостиницы с апартаментами) иную управляющую организацию _____, ОГРН _____ ..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве управляющей организации здания (Гостиницы с апартаментами) ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12 723,08	70,18	181,80	1,00	146,60	0,81	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 8. Об утверждении Проекта Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Проект Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами), заключаемого с вновь выбранной управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Проект Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами), заключаемого с вновь выбранной управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12 633,68	69,69	213,60	1,18	204,50	1,13	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 9. Об утверждении порядка заключения Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок заключения Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами) - согласно п.1 ст.162 ЖК РФ. Определить датой заключения Договора управления 01.06.2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок заключения Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами) - согласно п.1 ст.162 ЖК РФ. Определить датой заключения Договора управления 01.06.2025 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12 691,58	70,01	165,10	0,91	194,80	1,07	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 10. Об утверждении срока действия Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами) - 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (продлением), если ни одна из сторон не заявит об изменении условий, либо о расторжении Договора не менее чем за 1 (один) месяц до прекращения его действия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок действия Договора управления зданием (Гостиницы с апартаментами) - 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (продлением), если ни одна из сторон не заявит об изменении условий, либо о расторжении Договора не менее чем за 1 (один) месяц до прекращения его действия.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12 780,48	70,50	196,90	1,09	74,10	0,41	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 11. О выделении общедомовых помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) для размещения инженерно-технических и административных служб Управляющей организации ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить общедомовые помещения в здании (Гостиницы с апартаментами) для размещения инженерно-технических и административных служб Управляющей организации ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выделить общедомовые помещения в здании (Гостиницы с апартаментами) для размещения инженерно-технических и административных служб Управляющей организации ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12 451,68	68,68	402,50	2,22	197,30	1,09	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 12. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в здании (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании (Гостиницы с апартаментами) в размере 55,00 рублей с 1 м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании (Гостиницы с апартаментами) в размере 55,00 рублей с 1 м2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12 795,58	70,58	166,70	0,92	89,20	0,49	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 13. Об утверждении размера платы за вывоз ТКО помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за вывоз ТКО помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) по ставке г. Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за вывоз ТКО помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) по ставке г. Москвы.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12 968,58	71,53	57,00	0,31	25,90	0,14	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 14. О наделении ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247) полномочиями на заключение Договора оказания охранных услуг от имени Собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247) полномочиями на заключение Договора оказания охранных услуг от имени Собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247) полномочиями на заключение Договора оказания охранных услуг от имени Собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12 608,28	69,55	360,00	1,99	83,20	0,46	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 15. Об утверждении размера ежемесячной оплаты за услуги охраны (обеспечения порядка) на территории здания (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячной оплаты за услуги охраны (обеспечения порядка) на территории здания (Гостиницы с апартаментами) в размере 25,00 рублей с 1 м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячной оплаты за услуги охраны (обеспечения порядка) на территории здания (Гостиницы с апартаментами) в размере 25,00 рублей с 1 м2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12 405,08	68,43	360,00	1,99	286,40	1,58	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 16. О заключении прямых Договоров на поставку коммунальных ресурсов собственникам помещений в здании (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые Договоры на поставку коммунальных ресурсов собственникам помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), в соответствии со ст.157.2 Жилищного кодекса РФ с ресурсоснабжающими организациями по услугам: "Холодная вода на нужды горячего водоснабжения", "Подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения", "Холодное водоснабжение", "Водоотведение", "Отопление", "Электроснабжение". Определить дату перехода на прямые договоры с 01.06.2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить прямые Договоры на поставку коммунальных ресурсов собственникам помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), в соответствии со ст.157.2 Жилищного кодекса РФ с ресурсоснабжающими организациями по услугам: "Холодная вода на нужды горячего водоснабжения", "Подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения", "Холодное водоснабжение", "Водоотведение", "Отопление", "Электроснабжение". Определить дату перехода на прямые договоры с 01.06.2025 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12 036,18	66,39	965,10	5,32	50,20	0,28	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 17. Об определении места размещения информации о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами), а также способа уведомления через информационные стенды в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) о предстоящих собраниях и принятых решениях на собраниях: путем размещения уведомлений на информационном стенде в холле первого этажа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений в здании (Гостиницы с апартаментами) о предстоящих собраниях и принятых решениях на собраниях: путем размещения уведомлений на информационном стенде в холле первого этажа.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12 806,38	70,64	120,30	0,66	124,80	0,69	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 18. Об определении места хранения протокола Общего собрания собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола Общего собрания собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами) офис ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247), г. Москва, Березовая аллея, д.19, корп. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола Общего собрания собственников помещений здания (Гостиницы с апартаментами) офис ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577, ИНН 7734448247), г. Москва, Березовая аллея, д.19, корп. 2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12 844,38	70,85	181,80	1,00	25,30	0,14	0,00	0,00

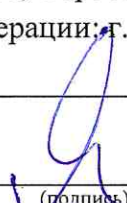
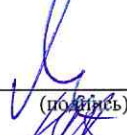
Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к Протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания собственников помещений на: 1 л. в 1 экз.;
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания собственников помещений в общедоступных местах на: 1 л. в 2 экз.;
- 3) Реестр собственников помещений здания на: 8 л. в 1 экз.;
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание собственников помещений на: 1 л. в 1 экз.;
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании собственников помещений на: 1 л. в 1 экз.;
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании собственников помещений на: 630 л. в 1 экз.;
- 7) Присутствующие лица на очной части Общего собрания собственников помещений на: 1 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19 корп. 1, в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, корп. 2.

Председатель общего собрания:		Яковлева С.Л.	22.05.2025 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		Колывагина В.В.	22.05.2025 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):		Яковлева С.Л.	22.05.2025 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		Колывагина В.В.	22.05.2025 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)