

ПРОТОКОЛ № 1/25

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, аллея Берёзовая, д. 19 строение 7, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 12.03.2025 г. по 19.03.2025 г.

Адрес: г. Москва, аллея Берёзовая, д. 19 строение 7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 12.03.2025 г. 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Москва, аллея Берёзовая, д. 19 строение 7.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 19.03.2025 г. 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Москва, аллея Берёзовая, д. 19 корпус 1 офис 408.

Дата составления протокола: 24.03.2025 г.

Инициатор Общего собрания: ООО "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" (ОГРН 5177746005311, ИНН 7728380777)

Председатель Общего собрания: ООО "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" (ОГРН 5177746005311, ИНН 7728380777).

Секретарь Общего собрания: ООО "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" (ОГРН 5177746005311, ИНН 7728380777).

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия): ООО "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" (ОГРН 5177746005311, ИНН 7728380777).

Место проведения Общего собрания: г. Москва, аллея Берёзовая, д. 19 стр. 7.

На дату подведения итогов Общего собрания установлено:

общая площадь нежилых помещений (машиномест) паркинга: 13 525.5 кв.м.;

общее количество голосов: 13 525.5 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 10 579.65;

общее количество голосов собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 78.22;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 4;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие

собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7.

Вопрос № 2. О наделении Председателя и Секретаря Общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, полномочиями счетной комиссии по подсчету голов.

Вопрос № 3. Об утверждении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7.

Вопрос № 4. О выборе способа управления паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7.

Вопрос № 5. О выборе управляющей организации паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7.

Вопрос № 6. Об утверждении проекта Договора управления паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7.

Вопрос № 7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в паркинге, расположенном по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7.

Вопрос № 8. О выделении общедомовых помещений паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, для размещения инженерно-технических и административных служб Управляющей организации ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577 ИНН 7734448247).

Вопрос № 9. О наделении ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577 ИНН 7734448247) полномочиями на заключение Договора оказания охранных услуг от имени Собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7.

Вопрос № 10. Об утверждении размера ежемесячной платы за услуги охраны (обеспечения порядка) в паркинге, расположенном: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, и на прилегающей к нему территории.

Вопрос № 11. О заключении прямых Договоров на поставку коммунальных ресурсов собственникам нежилых помещений (машиномест) в паркинге, расположенном по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7.

Вопрос № 12. Об утверждении порядка уведомления собственников нежилых помещений (машиномест) в паркинге, расположенном по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, о предстоящих собраниях и о принятых на собраниях решениях: путем размещения уведомлений при въезде в паркинг.

Вопрос № 13. Об определении места хранения протокола Общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, и приложений к нему.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос № 1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве Председателя и Секретаря Общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, ООО "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" (ОГРН 5177746005311, ИНН 7728380777).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве Председателя и Секретаря Общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, ООО "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" (ОГРН 5177746005311, ИНН 7728380777).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10 579.65	78.22	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 2. О наделении Председателя и Секретаря Общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, полномочиями счетной комиссии по подсчету голов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя и Секретаря Общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, полномочиями счетной комиссии по подсчету голов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Председателя и Секретаря Общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, полномочиями счетной комиссии по подсчету голов.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10 579.65	78.22	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 3. Об утверждении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга в форме очно-заочного голосования опросным путем: при проведении общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая

аллея, д. 19, стр. 7, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников нежилых помещений ООО "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" (ОГРН 5177746005311, ИНН 7728380777). В период проведения общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является: г. Москва, Березовая аллея, д.19, корп. 1, помещение № 408.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга в форме очно-заочного голосования опросным путем: При проведении общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников нежилых помещений ООО "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" (ОГРН 5177746005311, ИНН 7728380777). В период проведения общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является: г. Москва, Березовая аллея, д.19, корп. 1, помещение № 408.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10 579.65	78.22	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 4. О выборе способа управления паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа управления паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, - управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10 579.65	78.22	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 5. О выборе управляющей организации паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577 ИНН 7734448247) и утвердить дату начала по осуществлению деятельности по управлению паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, - с 01.05.2025 г...

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577 ИНН 7734448247) и утвердить дату начала по осуществлению деятельности по управлению паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, - с 01.05.2025 г...

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10 579.65	78.22	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 6. Об утверждении проекта Договора управления паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, представленного ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577 ИНН 7734448247). Указанный договор управления заключить сроком на 5 (пять) лет..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и условия договора управления паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, представленного ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577 ИНН 7734448247). Указанный договор управления заключить сроком на 5 (пять) лет..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10 579.65	78.22	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в паркинге, расположенном по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в паркинге, расположенном по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, в размере 170,00 рублей с 1 м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в паркинге, расположенном по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, в размере 170,00 рублей с 1 м2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10 579.65	78.22	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 8. О выделении общедомовых помещений паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, для размещения инженерно-технических и административных служб Управляющей организации ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577 ИНН 7734448247).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить общедомовые помещения паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея. д. 19, стр. 7, для размещения инженерно-технических и административных служб Управляющей организации ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577 ИНН 7734448247).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выделить общедомовые помещения паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея. д. 19, стр. 7, для размещения инженерно-технических и административных служб Управляющей организации ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577 ИНН 7734448247).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10 579.65	78.22	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 9. О наделении ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577 ИНН 7734448247) полномочиями на заключение Договора оказания охранных услуг от имени Собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577 ИНН 7734448247) полномочиями на заключение Договора оказания охранных услуг от имени Собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577 ИНН 7734448247) полномочиями на заключение Договора оказания охранных услуг от имени Собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10 579.65	78.22	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 10. Об утверждении размера ежемесячной платы за услуги охраны (обеспечения порядка) в паркинге, расположенном: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, и на прилегающей к нему территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за услуги охраны (обеспечения порядка) в паркинге, расположенном по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, и на прилегающей к нему территории в размере - 25 рублей с 1 м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячную плату за услуги охраны (обеспечения порядка) в паркинге, расположенном по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, и на прилегающей к нему территории в размере - 25 рублей с 1 м2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10 579.65	78.22	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 11. О заключении прямых Договоров на поставку коммунальных ресурсов собственникам нежилых помещений (машиномест) в паркинге, расположенном по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые Договоры на поставку коммунальных ресурсов собственникам нежилых помещений (машиномест) в паркинге, расположенном по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, в соответствии со ст.157.2 Жилищного кодекса РФ с ресурсоснабжающими организациями по услугам: "Отопление", "Электроснабжение". Определить дату перехода на прямые договоры с 01.05.2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить прямые Договоры на поставку коммунальных ресурсов собственникам нежилых помещений (машиномест) в паркинге, расположенном по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, в соответствии со ст.157.2 Жилищного кодекса РФ с ресурсоснабжающими организациями по услугам: "Отопление", "Электроснабжение". Определить дату перехода на прямые договоры с 01.05.2025 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10 579.65	78.22	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 12. Об утверждении порядка уведомления собственников нежилых помещений (машиномест) в паркинге, расположенном по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, о предстоящих собраниях и о принятых на собраниях решениях: путем размещения уведомлений при въезде в паркинг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников нежилых помещений (машиномест) в паркинге, расположенном по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, о предстоящих собраниях и о принятых на собраниях решениях: путем размещения уведомлений при въезде в паркинг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников нежилых помещений (машиномест) в паркинге, расположенном по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, о предстоящих собраниях и о принятых на собраниях решениях: путем размещения уведомлений при въезде в паркинг.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10 579.65	78.22	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 13. Об определении места хранения протокола Общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, и приложений к нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола Общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая

аллея, д. 19, стр. 7, и приложений к нему, офис ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577 ИНН 7734448247) по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д.19, корп. 1, помещение № 408.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола Общего собрания собственников нежилых помещений (машиномест) паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, стр. 7, и приложений к нему, офис ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ" (ОГРН 1217700577577 ИНН 7734448247) по адресу: г. Москва, Березовая аллея, д.19, корп. 1, помещение № 408.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10 579.65	78.22	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 13 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 9 л. в 1 экз.
- 7) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: г. Москва, Березовая аллея, д. 19, корп. 1, пом. 408

Председатель общего собрания:

	Семенова Я.В.	24.03.2025 г.
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)

Секретарь общего собрания:

	Семенова Я.В.	24.03.2025 г.
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):

	Семенова Я.В.	24.03.2025 г.
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Семенова Я.В.	24.03.2025 г.
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)