

## ПРОТОКОЛ №СГ-12/02.24

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Старый Гай, д. 12, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.01.2024 г. по 02.02.2024 г.

г. Москва

05.02.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Москва, ул. Старый Гай, д. 12.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 25.01.2024 г. в 19 ч. 30 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Москва, ул. Старый Гай, д. 12, около 2 подъезда.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования)** 02.02.2024 г. до 12 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Москва, ул. Старый Гай, д. 12, квартира № 46.

**Инициатор Общего собрания:** Болотников Сергей Алексеевич собственник помещения (кв.) № 46 (право собственности зарегистрировано: № 77:03:0007006:13293-77/072/2020-4 от 27.11.2020 г.).

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7133,3 кв.м.;

общее количество голосов: 7133,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5357,1;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 75,1;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 135;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1.** Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

**Вопрос № 2.** О наделении Председателя и Секретаря общего собрания собственников полномочиями по проведению подсчета голосов, подведению итогов голосования и формированию Протокола.

**Вопрос № 3.** Об утверждении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 4.** О расторжении Договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос № 5.** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Вопрос № 6.** О выборе управляющей организации многоквартирным домом

**Вопрос № 7.** Об утверждении Проекта Договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос № 10.** Об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущем ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 11.** О заключении прямых Договоров на поставку коммунальных ресурсов собственника МКД.

**Вопрос № 12.** Об утверждении способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 13.** Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях.

**Вопрос № 14.** Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:

1. Председателем общего собрания собственников – Болотникова Сергея Алексеевича, кв. 46
2. Секретарем общего собрания собственников – Линк Руслана Вячеславовича, кв. 117

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать:

1. Председателем общего собрания собственников – Болотникова Сергея Алексеевича, кв. 46
2. Секретарем общего собрания собственников – Линк Руслана Вячеславовича, кв. 117

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5103,9	95,27	149,8	2,8	103,4	1,93

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 2.** О наделении Председателя и Секретаря общего собрания собственников полномочиями по проведению подсчета голосов, подведению итогов голосования и формированию Протокола.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя и Секретаря общего собрания собственников полномочиями по проведению подсчета голосов, подведению итогов голосования и формированию Протокола.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Председателя и Секретаря общего собрания собственников полномочиями по проведению подсчета голосов, подведению итогов голосования и формированию Протокола.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5103,9	95,27	149,8	2,8	103,4	1,93

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 3.** Об утверждении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования опросным путем:

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников Болотникову Сергею Алексеевичу и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи

оформленных в письменной форме решений собственников является: г. Москва, ул. Старый Гай, 12, квартира 46.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования опросным путем:

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников Болотникову Сергею Алексеевичу и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом приема оформленных в письменной форме решений собственников является: г. Москва, ул. Старый Гай, 12, квартира 46.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	5253,7	98,07	103,4	1,93

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос № 4.** О расторжении Договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК СТРОЙПРАКТИК» с 29.02.2024 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК СТРОЙПРАКТИК» с 29.02.2024 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5103,9	71,55	149,8	2,1	103,4	1,45

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос № 5.** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5103,9	71,55	149,8	2,1	103,4	1,45

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос № 6.** О выборе управляющей организации многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 6.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ", ОГРН: 1217700577577.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5103,9	71,55	149,8	2,1	103,4	1,45

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 6.2. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и/или управляющую организацию \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ", ОГРН: 1217700577577.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 7.** Об утверждении Проекта Договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Проект Договора управления многоквартирным домом, заключаемого вновь выбранной управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Проект Договора управления многоквартирным домом заключаемого с вновь выбранной управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5103,9	71,55	149,8	2,1	103,4	1,45

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 8.** Об утверждении порядка заключения Договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок заключения Договора управления многоквартирным домом согласно п.1 ст.162 ЖК РФ. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной Стороны заключаемого Договора, а другой Стороной выступают вновь выбранная управляющая организация. Определить датой заключения Договора управления 01.03.2024 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок заключения Договора управления многоквартирным домом – согласно п.1 ст.162 ЖК РФ. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной Стороны заключаемого Договора, а другой Стороной выступает вновь выбранная управляющая организация. Определить датой заключения Договора управления 01.03.2024 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5103,9	71,55	149,8	2,1	103,4	1,45

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 9.** Об утверждении срока действия Договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (продлением), если ни одна из сторон не заявит об изменении условий, либо о расторжении Договора не менее чем за 1 (один) месяц до прекращения его действия.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (продлением), если ни одна из сторон не заявит об изменении условий, либо о расторжении Договора не менее чем за 1 (один) месяц до прекращения его действия.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5103,9	71,55	149,8	2,1	103,4	1,45

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 10.** Об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию текущего ремонту общего имущества многоквартирного дома на текущий год в соответствии со ставкой, утвержденной Правительством города Москвы на соответствующий год.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5103,9	71,55	149,8	2,1	103,4	1,45

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос № 11.** О заключении прямых Договоров на поставку коммунальных ресурсов собственникам МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить прямые Договоры на поставку коммунальных ресурсов собственникам МКД, в соответствии со ст.157.2 Жилищного кодекса РФ с ресурсоснабжающими организациями по услугам: «Горячее водоснабжение», «Холодное водоснабжение», «Водоотведение», «Отопление». Определить дату перехода на прямые договоры с 01.03.2024 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить прямые Договоры на поставку коммунальных ресурсов собственникам МКД, в соответствии со ст.157.2 Жилищного кодекса РФ с ресурсоснабжающими организациями по услугам: «Горячее водоснабжение», «Холодное водоснабжение», «Водоотведение», «Отопление». Определить дату перехода на прямые договоры с 01.03.2024 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5103,9	71,55	149,8	2,1	103,4	1,45

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос № 12.** Об утверждении способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного, заочного или заочного голосования: на информационных стендах внутри или снаружи по многоквартирному дому.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного, очно-заочного голосования: на информационных стендах внутри или снаружи по многоквартирному дому.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5103,9	95,27	149,8	2,8	103,4	1,92

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос № 13.** Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решениях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме решениях: на информационных стендах внутри или (и) снаружи подъездов многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме решениях: на информационных стендах внутри или (и) снаружи подъездов многоквартирного дома.

"ПРОТИВ"

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"

**Вопрос № 14.** Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения Протокола с оригиналами бланков решений общего собрания собственников в Государственной Жилищной Инспекции г. Москвы, по адресу: 129090, г. Москва, проспект Мира, д. 19.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения Протокола с оригиналами бланков решений общего собрания собственников в Государственной Жилищной Инспекции г. Москвы, по адресу: 129090, г. Москва, проспект Мира, д. 19.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5103,9	95,27	149,8	2,8	103,4	1,93

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания, на 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания, на 10 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 8 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании, принявшие участие в голосовании, на 5 л. в экз.
- 5) Присутствующие лица на очной части Общего собрания, на 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявшие участие в проведенном Общем собрании, на 135 л. в 1 экз.
- 7) Проект Договора управления многоквартирным домом, на 35 л. в 1 экз.
- 8) Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 6 л. в 1 экз.
- 9) Акт о размещении сообщения об итогах голосования проведенного внеочередного общего собрания собственников, на 10 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

**Председатель общего собрания:**

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

**Секретарь общего собрания:**

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

**Члены счетной комиссии:**

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Shourygodano n  
nonguegodano 6 unced

Shyepareti OCE Gaudun,

Baostruvos C.A.

Lepereta OCE Jf

Uerra P.B.