

ПРОТОКОЛ №КК-1к1/02.24

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Красный Казанец, д. 1, к. 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.01.2024 г. по 02.02.2024 г.

г. Москва

05.02.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Красный Казанец, д. 1, к. 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 25.01.2024 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Москва, ул. Красный Казанец, д. 1, к. 1 возле подъезда № 4.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 02.02.2024 г. до 12 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Москва, ул. Красный Казанец, д. 1, к. 1, квартира № 252.

Инициатор Общего собрания: Саядян Наталья Алексеевна собственник помещения (кв.) №252 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-03/010/2009-361 от 21.10.2009 г.).

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 14312,4 кв.м.;

общее количество голосов: 14312,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 10445,19;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 72,98;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 408;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

Вопрос № 2. О наделении Председателя и Секретаря общего собрания собственников полномочиями по проведению подсчета голосов, подведению итогов голосования и формированию Протокола.

Вопрос № 3. Об утверждении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 4. О расторжении Договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 5. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Вопрос № 6. О выборе управляющей организации многоквартирным домом

Вопрос № 7. Об утверждении Проекта Договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 8. Об утверждении порядка заключения Договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 9. Об утверждении срока действия Договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 10. Об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 11. О заключении прямых Договоров на поставку коммунальных ресурсов собственникам МКД.

Вопрос № 12. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 13. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях.

Вопрос № 14. Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

1. Председателем общего собрания собственников – Саядян Наталью Алексеевну, кв. 252
2. Секретарем общего собрания собственников – Усачеву Лидию Павловну, кв. 234

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать:

1. Председателем общего собрания собственников – Саядян Наталью Алексеевну, кв. 252
2. Секретарем общего собрания собственников – Усачеву Лидию Павловну, кв. 234

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10118,87 | 96,88 | 157,44 | 1,51 | 168,89 | 1,62 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 2. О наделении Председателя и Секретаря общего собрания собственников полномочиями по проведению подсчета голосов, подведению итогов голосования и формированию Протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя и Секретаря общего собрания собственников полномочиями по проведению подсчета голосов, подведению итогов голосования и формированию Протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Председателя и Секретаря общего собрания собственников полномочиями по проведению подсчета голосов, подведению итогов голосования и формированию Протокола.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10118,87 | 96,88 | 157,44 | 1,51 | 168,89 | 1,62 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 3. Об утверждении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования опросным путем:

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников Саядян Наталье Алексеевне и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи

оформленных в письменной форме решений собственников является: г. Москва, ул. Красный Казанец, д. 1, к. 1, квартира 252.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования опросным путем:

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников Саядян Наталье Алексеевне и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является: г. Москва, ул. Красный Казанец, д. 1, к. 1, квартира 252.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0,0 | 0,0 | 10276,30 | 98,38 | 168,89 | 1,62 |

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос № 4. О расторжении Договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК СТРОЙПРАКТИК» с 29.02.2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК СТРОЙПРАКТИК» с 29.02.2024 г.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 10118,87 | 70,70 | 157,44 | 1,1 | 168,89 | 1,18 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 5. О выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 10118,87 | 70,70 | 157,44 | 1,1 | 168,89 | 1,18 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 6. О выборе управляющей организации многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: 6.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ", ОГРН: 1217700577577.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 10118,87 | 70,70 | 157,44 | 1,1 | 168,89 | 1,18 |

ПРЕДЛОЖЕНО: 6.2. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом иную управляющую организацию _____, ОГРН _____.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 0,0 | 0,0 | 10276,30 | 71,80 | 168,89 | 1,18 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "УК "РЭО ДОМОГАРАНТ", ОГРН: 1217700577577.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 7. Об утверждении Проекта Договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Проект Договора управления многоквартирным домом, заключаемого с вновь выбранной управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Проект Договора управления многоквартирным домом, заключаемого с вновь выбранной управляющей организацией.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 10118,87 | 70,70 | 157,44 | 1,1 | 168,89 | 1,18 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 8. Об утверждении порядка заключения Договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок заключения Договора управления многоквартирным домом – согласно п.1 ст.162 ЖК РФ. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной Стороны заключаемого Договора, а другой Стороной выступает вновь выбранная управляющая организация. Определить датой заключения Договора управления 01.03.2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок заключения Договора управления многоквартирным домом – согласно п.1 ст.162 ЖК РФ. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной Стороны заключаемого Договора, а другой Стороной выступает вновь выбранная управляющая организация. Определить датой заключения Договора управления 01.03.2024 года.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 10118,87 | 70,70 | 157,44 | 1,1 | 168,89 | 1,18 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 9. Об утверждении срока действия Договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (продлением), если ни одна из сторон не заявит об изменении условий, либо о расторжении Договора не менее чем за 1 (один) месяц до прекращения его действия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (продлением), если ни одна из сторон не заявит об изменении условий, либо о расторжении Договора не менее чем за 1 (один) месяц до прекращения его действия.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 10118,87 | 70,70 | 157,44 | 1,1 | 168,89 | 1,18 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 10. Об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на текущий год в соответствии со ставкой, утверждаемой Правительством города Москвы на соответствующий год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на текущий год в соответствии со ставкой, утверждаемой Правительством города Москвы на соответствующий год.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 10118,87 | 70,70 | 157,44 | 1,1 | 168,89 | 1,18 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 11. О заключении прямых Договоров на поставку коммунальных ресурсов собственникам МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые Договоры на поставку коммунальных ресурсов собственникам МКД, в соответствии со ст.157.2 Жилищного кодекса РФ с ресурсоснабжающими организациями по услугам: «Горячее водоснабжение», «Холодное водоснабжение», «Водоотведение», «Отопление». Определить дату перехода на прямые договоры с 01.03.2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить прямые Договоры на поставку коммунальных ресурсов собственникам МКД, в соответствии со ст.157.2 Жилищного кодекса РФ с ресурсоснабжающими организациями по услугам: «Горячее водоснабжение», «Холодное водоснабжение», «Водоотведение», «Отопление». Определить дату перехода на прямые договоры с 01.03.2024 года.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 10118,87 | 70,70 | 157,44 | 1,1 | 168,89 | 1,18 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 12. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного, заочного, очно-заочного голосования: на информационных стендах внутри или снаружи подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного, заочного, очно-заочного голосования: на информационных стендах внутри или снаружи подъездов многоквартирного дома.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10118,87 | 96,88 | 157,44 | 1,51 | 168,89 | 1,62 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 13. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решениях: на информационных стендах внутри или (и) снаружи подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решениях: на информационных стендах внутри или (и) снаружи подъездов многоквартирного дома.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10118,87 | 96,88 | 157,44 | 1,51 | 168,89 | 1,62 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 14. Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения Протокола с оригиналами бланков решений общего собрания собственников в Государственной Жилищной Инспекции г. Москвы, по адресу: 129090, г. Москва, проспект Мира, д. 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения Протокола с оригиналами бланков решений общего собрания собственников в Государственной Жилищной Инспекции г. Москвы, по адресу: 129090, г. Москва, проспект Мира, д. 19.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10118,87 | 96,88 | 157,44 | 1,51 | 168,89 | 1,62 |

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания, на 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания, на 18 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 24 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании, принявшие участие в голосовании, на 13 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на очной части Общего собрания, на 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании, на 408 л. в 1 экз.
- 7) Проект Договора управления многоквартирным домом, на 35 л. в 1 экз.
- 8) Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 6 л. в 1 экз.
- 9) Акт о размещении сообщения об итогах голосования проведенного внеочередного общего собрания собственников, на 18 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

Саяган Н.А. | Саяган Н.А. | 05.02.24
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Утев А.В. | Утев А.В. | 05.02.24
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Саяган Н.А. | Саяган Н.А. | 05.02.24
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Утев А.В. | Утев А.В. | 05.02.24
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Траншировано и
инструментировано в месяц

Инженером все Соф

Сазан Н.А.

Суретов все Юд

Марева А.П.